

INFORMAÇÕES PATRIMONIAIS- 2021

A IMBEL possui grande quantitativo de imóveis, distribuídos em **operacionais** (ligados diretamente à produção) e **não operacionais**, nos municípios onde se localizam suas filiais. Embora exista um plano estratégico visando à alienação destes, as recorrentes reduções orçamentárias, discricionários, ao longo dos anos, reduz a atuação efetiva na recuperação e manutenção dos mesmos, por consequência o número de imóveis sem uso e em estado precário de manutenção continua grande, o que dificulta uma ação mais eficiente.

Quadro 1 – BENS IMÓVEIS DA IMBEL – ANO REFERÊNCIA 2021

UP	QUANTIDADE DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA IMBEL	
	EXERCÍCIO 2021	EXERCÍCIO 2020
Magé (FE)	503	504
Wenceslau Braz (REPI)	76	76
Itajubá (FI)	237	237
Juiz de Fora (FJF)	129	129
Piquete (FPV)	480	491
Hidrolândia (Sede)	02	02
Total Imóveis	1.427	1439

Destaca-se que os recursos recebidos, através de repasses do Orçamento da União, são utilizados, prioritariamente, nas instalações ligadas a atividade fim das Unidades de Produção. As manutenções necessárias da maioria dos imóveis não finalísticos, como por exemplo, as Unidades Residenciais, podem ser realizadas com os recursos captados pelas locações/Cessões de uso dos respectivos bens, respeitando-se as limitações orçamentárias e as destinações dos referidos recursos e, para aqueles bens não ocupados, a empresa vem buscando soluções para aumentar, a cada ano, os valores do recurso oriundo do orçamento para suprir essas necessidades, evitando-se, assim, uma deterioração acelerada dos bens.

Quadro 2 – Arrecadação de Locação/Cessão de espaço físico dos imóveis da IMBEL (resumo)

Natureza da Receita	Finalidade do Uso do Espaço Cedido		Qnt de Contratos	Valores Recebidos em	
				2021 (R\$)	
Locação de Bens Imóveis	Unidades Residenciais		424	912.672,53	
Arrendamentos	FI	Área rural	01	762,20	
TOTAL				913.434,73	
Cessão de Uso de Bens Imóveis	FPV		3	0,00	0,0000
	FI		6	0,00	0,00
	FJF		3	0,00	0,0000
	FE		4	0,00	0,0000
TOTAL			441	R\$ 0,00	
TOTAL ARRECADADO				R\$ 913.434,73	

Sempre que possível e de acordo com o interesse da empresa, são disponibilizados os imóveis não empregados para Permissão ou Cessão de Uso, podendo ocorrer contratos de forma onerosa ou gratuita, com a finalidade principal de manter o estado de conservação do bem patrimonial. As Permissões/Cessões de Uso não onerosas possuem exigência, previstas nos respectivos contratos, para que a Permissionária/Cessionária seja

obrigada a manter o imóvel em bom estado de conservação. Este instituto, além de propiciar segurança, tendo em vista que mantendo o imóvel ocupado, impossibilita a depredação ou ocupação irregular do mesmo, desonera a UP dessa obrigação.

Quadro 3 – Principais investimentos de capital

Aquisições/adições de imobilizado com valor unitário superior a R\$ 250.000,00 no exercício 2021.	
FJF	R\$ 275.264,45
FI	R\$ 8.309.906,76
TOTAL	R\$ 8.585.171,21

Quadro 4 – Total do Ativo Imobilizado/Intangível da IMBEL

Dados extraídos do Datasul – Dez 2021
R\$ 352.072.301,25