

## GESTÃO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DA IMBEL

A estrutura de controle e Gestão do Patrimônio Imobiliário da IMBEL é realizada pela Divisão de Patrimônio, subordinada ao Departamento de Gestão Administrativa, Finanças e Contabilidade da Diretoria Administrativo-Financeira. Nas Unidades de Produção, o controle é realizado pelas Seções de Patrimônio, subordinadas às Divisões Administrativas e na IMBEL-Sede, pela Divisão de Apoio, subordinada ao Gabinete da IMBEL.

As Seções de Patrimônio tem entre suas atribuições, vistoriar e controlar as cessões/locações e realizar os lançamentos inerentes ao imobilizado nos sistemas DATASUL e SIAFI; vistoriar as entradas e saídas de locatários ou dos cessionários dos imóveis; acompanhar ações na justiça referente à imóveis da IMBEL; controlar contratos de locação e cessão de uso, além de controlar manutenções básicas realizadas nos imóveis.

A IMBEL utiliza a Lei 6.404/76 – Lei das AS; Lei 4.320/64 – Normas Gerais de Direito Financeiro da União, dos Estados, dos Municípios e do Distrito Federal; Norma de distribuição de Unidades Residenciais; Normas Brasileiras de Contabilidade, além da Instrução Normativa do Diretor-Presidente da IMBEL que regula sobre procedimentos para alienação de imóveis não operacionais.

### Distribuição Geográfica dos Imóveis da União (IMBEL)

LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA		QUANTIDADE DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA UNIÃO	
		EXERCÍCIO 2018	EXERCÍCIO 2017
<b>BRASIL</b>	<b>Rio de Janeiro</b>	<b>516</b>	<b>523</b>
	Rio de Janeiro (FMCE)	00	00
	Magé (FE)	516	523
	<b>MINAS GERAIS</b>	<b>337</b>	<b>346</b>
	Wenceslau Braz (REPI)	01	01
	Itajubá (FI)	327	336
	Juiz de Fora (FJF)	* 09	* 09
	<b>São Paulo</b>	<b>502</b>	<b>529</b>
	Piquete (FPV)	***502	***529
	<b>Goiás</b>	<b>02</b>	<b>02</b>
Hidrolândia (Sede)	**02	**02	
<b>Subtotal Brasil</b>		<b>1.357</b>	<b>1.400</b>
<b>EXTERIOR</b>	<b>Não há.</b>	00	00
	<b>Subtotal Exterior</b>	00	00
	<b>Total (Brasil + Exterior)</b>	<b>1.357</b>	<b>1.400</b>

Fonte: DATASUL

### Informações Complementares:

(\*) A IMBEL/FJF possui o quantitativo de 99 (noventa e nove) prédios e lotes, contudo, ainda não possuem desmembramento, totalizando 09 (nove) imóveis oficialmente registrados em cartório.

(\*\*) Imóveis foram incluídos no sistema em 2015. Trata-se de uma área contínua no município de Hidrolândia-GO com registro em duas matrículas: 4855 e 6192, incorporados ao patrimônio em dação de pagamento através de processo judicial nº 96.00.21358-5 da 24ª Vara Federal de Belo Horizonte MG.

(\*\*\*) Foram demolidos 14 imóveis da FPV, mediante autorização, além de serem corrigidos os dados dos RIPs que não compreendiam imóveis propriamente ditos, contabilizados em Relatórios de Gestão anteriores.

## **Informações relevantes sobre a gestão de imóveis da IMBEL**

### **Fábrica Presidente Vargas (Piquete-SP)**

Foram demolidas 14 (quatorze) edificações pela Fábrica Presidente Vargas no ano de 2018. Todas essas edificações apresentavam avançado estado de degradação, oferecendo riscos de desabamento, invasão e atos de marginalidade.

### **Fábrica de Juiz de Fora (Juiz de Fora-MG)**

A gestão de patrimônio da Fábrica realiza atualmente o trabalho de desmembramento de seus terrenos para que possa dar prosseguimento às vendas de imóveis não operacionais.

A Fábrica de Juiz de Fora monitora a concretização de uma ação na Justiça com causa em favor da IMBEL, referente à ocupação de terceiros em terreno.

### **Fábrica de Material de Comunicações e Eletrônica (Rio de Janeiro-RJ)**

As novas instalações da Fábrica no bairro do Caju encontram-se em fase final de construção, com previsão de conclusão para março de 2019.

### **Fábrica de Itajubá (Itajubá-MG)**

A Fábrica de Itajubá possui instalações distantes da administração da Fábrica, no município de Wenceslau Braz, devido ao isolamento e sua capacidade estratégica, a FI mantém equipe de Guarda nas instalações da Rede Elétrica Piquete-Itajubá (REPI).

### **Fábrica da Estrela (Magé-RJ)**

A gestão de patrimônio da Fábrica da Estrela vem participando de audiências na Justiça que se referem à desocupação de imóveis contidos no Plano estratégico de alienação de imóveis não operacionais.

### **IMBEL Sede (Brasília-DF)**

O Gabinete da IMBEL realiza o controle de investimentos sobre 02 (dois) terrenos situados na cidade de Hidrolândia no Estado de Goiás.