

GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DA IMBEL

A Estrutura de controle e gestão do patrimônio no âmbito da IMBEL está organizada, dentro da esfera administrativa, pela Divisão de Patrimônio do Departamento Financeiro-Contábil da Diretoria Administrativo-Financeira e pela Unidade Administrativa, na SEDE, e pelas Seções de Patrimônio das Fábricas.

As Seções de Patrimônio têm como atribuições vistoriar as entradas e saídas dos locatários ou dos cessionários dos imóveis, controlar locação ou cessão de uso, propor as manutenções básicas e registrar os imóveis nos sistemas contábeis (Sistema Datasul EMS e SIAFI).

Para gerência deste patrimônio, a empresa utiliza a seguinte legislação: Lei 6404/76 - Lei das SA; Lei 4.320/64 - Normas Gerais de Direito Financeiro da União, dos Estados, dos Municípios e do Distrito Federal; Norma para Distribuição de Unidades Residenciais; Normas Brasileiras de Contabilidade; e, ainda, Instrução Normativa nº 01, de 07 de janeiro de 2016, do Diretor-Presidente da IMBEL, que determinou procedimentos para alienação dos imóveis, excetuando-se os operacionais das Unidades de Produção, os localizados em áreas de segurança da empresa e os considerados Unidades Residenciais Funcionais.

A IMBEL, em 2016, obteve receita no valor de R\$ 757.656,10 a título de aluguel de imóveis. Foram aplicados em manutenção destes o montante de R\$ 3.447.729,88. E a empresa não possui seguros contratados para cobertura de danos aos imóveis.

Quadro 40 – Distribuição Geográfica dos Imóveis da União

QUANTIDADE DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA UNIÃO			
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA		EXERCÍCIO 2016	EXERCÍCIO 2015
BRASIL	Rio de Janeiro	524	524
	Rio de Janeiro (FMCE)	0	0
	Magé (FE)	524	524
	Minas Gerais	465	484
	Itajubá (FI)	276	357
	Wenceslau Braz (REPI)*	78	*
	Juiz de Fora (FJF)	111	127
	São Paulo	551	519
	Piquete (FPV)	551	519
	Goiás	2	2
	Hidrolândia (Sede)	2	2
Subtotal Brasil		1542	1529
EXTERIOR	Não há.	0	0
Subtotal Exterior		0	0
Total (Brasil + Exterior)		1542	1529

* em 2015 a informação do quantitativo de imóveis da REPI foi informado junto com os imóveis da Fábrica de Itajubá.